

PROJET D'EMPIRE 47 À DEUX PAS DE TEWKESBURY

EMPIRE 47 a annoncé récemment sur sa page Facebook des plans pour développer un nouveau centre récréotouristique pour amateurs de vélos de montagne et de ski hors-piste sur près de 120 hectares de terrain en zone forestière sur le versant ouest de la station de ski de Stoneham (en face des Trois Lacs). Selon l'annonce, E47 envisage la construction d'hébergements touristiques pour aider à financer son projet.

Agiro, qui réalise des actions en environnement principalement sur le bassin versant de la rivière Saint-Charles, est d'avis que ces terrains devraient être protégés à perpétuité. L'organisme demande à la Ville de Québec de continuer ses efforts pour l'acquisition de ces terrains et à la Municipalité de Stoneham-et-Tewkesbury de ne pas autoriser le changement de zonage pour permettre la construction d'hébergements touristiques sur ces terrains.

L'Association des riverains du Lac St-Charles (ARLSC) et l'Association des propriétaires des Trois Lacs appuient la position d'AGIRO en soulignant que de nouvelles constructions dans cette zone en fortes pentes ne pourrait qu'augmenter la pression sur le bassin versant du lac Saint-Charles.

Le 27 janvier, la Municipalité de Stoneham-et-Tewkesbury a rappelé par communiqué que les zones concernées (F-308, RUR-307 et RUR-306) disposent seulement d'un usage « d'activité forestière sans villégiature et acériculture » (voir carte ci-après). Les élus sont unanimement défavorables à toutes formes de modifications au zonage sur ce territoire. De plus, dans un objectif de protection environnementale du territoire, le conseil municipal appuie l'acquisition éventuelle par la ville de Québec de ces terrains.

Il est à noter que cet objectif de protection n'est pas incompatible avec l'éventuelle expansion du réseau de sentiers de vélo d'Empire 47 ni l'ajout d'activités tel que le ski hors piste.

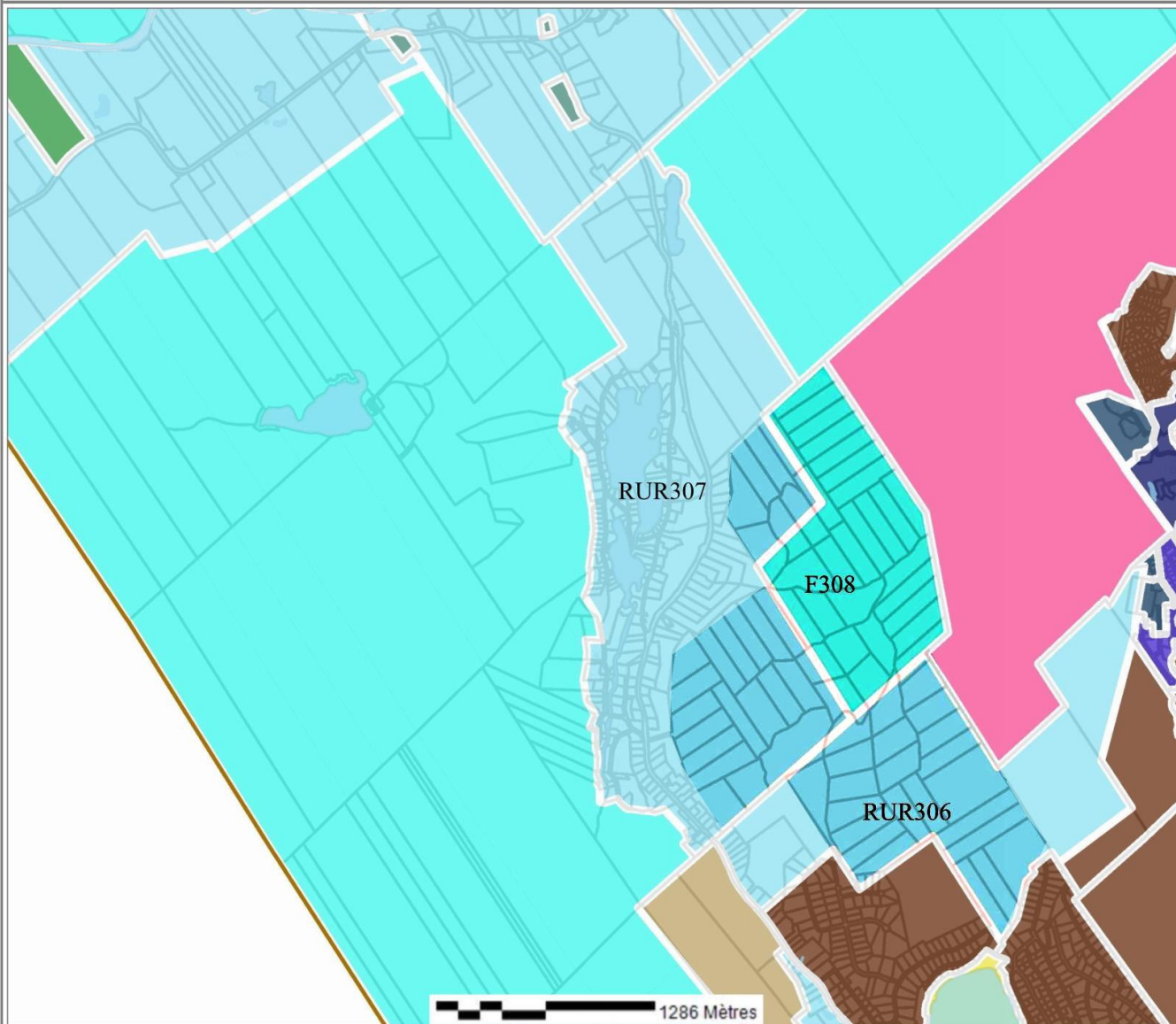
Étant donné l'intérêt de l'Association des citoyens et des citoyennes de Tewkesbury pour la conservation de l'environnement et la protection du patrimoine naturel et des paysages, le conseil d'administration de l'Association partage l'avis de la municipalité et des organismes du bassin versant que ce secteur devrait être protégé en perpétuité pour le bien de tous.

Pour consulter les communiqués :

Agiro : [Communiqué de presse](#)

Municipalité de Stoneham-et-Tewkesbury : [Communiqué de presse](#)

Carte des zones RUR 306, RUR 307 et F308



MUNICIPALITÉ DES CANTONS UNIS DE
STONEHAM-ET-TEWKESBURY



Légende

2932-58-7456	Immatriculation
70-P / 4 368 572	Numéro de lot
s: 1 265,4	Superficie de lot
st: 4 854,5	Superficie totale
30,48	Mesure
ft: 6,10	Mesure de frontage
#108	Numéro civique
Rivière Bonaventure	Hydronyme
Route des Érables	Odonyme
Rang IV	Identification de cadastre
6000	Identification d'unité de voisinage
▲	Occupation
⊠	Pylône de ligne électrique
●	Point d'immatriculation
~	Hydrographie linéaire
↖	Flèche de renvoi pour les lots
↗	Flèche de renvoi pour unité d'évaluation
~	Connectivité
~	Servitude, emprise et limite des eaux
~	Hydrographie surfacique
■	Zone verte
□	Unité d'évaluation
□	Cadastre
□	Unité de voisinage
□	Limite municipale