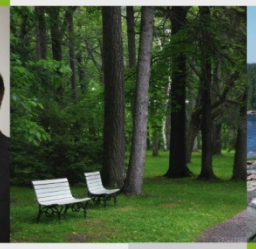
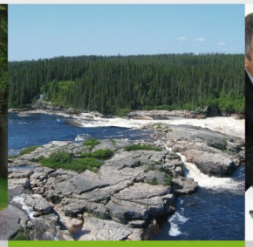
ANALYSE DES PAYSAGES SENSIBLES DANS LE SECTEUR DE TEWKESBURY

23 OCTOBRE
2015

Bernard Massé, ing.f.

GROUPE DDM

825, rue Raoul-Jobin
Québec (Québec) CANADA G1N 1S6
Téléphone : 418 877-5252
Télécopieur : 418 877-6763

groupe-ddm.com

PLAN DE LA PRÉSENTATION

- Contexte
- Méthodologie
- Résultats
- Discussion

GROUPE DDM

CONTEXTE DU PROJET

- L'Association des citoyens et citoyennes de Tewkesbury a fait réaliser en 2007 une analyse des zones visibles dans le but d'identifier des secteurs visuellement sensibles.

- La carte produite a été soumise aux autorités de la municipalité des cantons unis de Stoneham-et-Tewkesbury qui s'est appuyée sur ces résultats pour réviser, en 2013, le règlement sur l'abattage d'arbres dans le secteur de Tewkesbury (règlement no.13689 modifiant les règlement de zonage no. 09-591).

- La nouvelle règlementation a pour effet de limiter les types de coupe admissibles à l'intérieur des zones «visibles» identifiées dans la carte qu'a fait produire l'Association.

GROUPE DDM

CONTEXTE DU PROJET

- La nouvelle règlementation s'applique sur une superficie importante des propriétés de la Cie Quebec ForestLand et a un impact à la baisse significatif sur la possibilité forestière.

- La municipalité a mandaté le Groupe DDM pour refaire une analyse des paysages sensibles plus précise qui pourrait mener à une révision de la règlementation sur l'abattage d'arbres.

GROUPE DDM

MÉTHODOLOGIE

- La méthodologie retenue visait à améliorer la précision de l'analyse des paysages et à mieux refléter la réalité du terrain.

- Données topographiques utilisées
  - Données BDTQ.

- Secteurs sensibles (points d'observation)
  - Les routes principales: route 371, chemins du Moulin et Jacques-Cartier Sud et Nord.
  - Autres points d'intérêt très fréquentés: cimetière, le parc, Nordique Spa Stoneham, la chapelle et les glissades Tewkesbury

GROUPE DDM

MÉTHODOLOGIE

- Identification des écrans visuels
  - Relevés par GPS des écrans visuels en bordure des routes

- Classification des écrans visuels pour la simulation

Hauteur de l'écran visuel	Hauteur simulée
Moins de 5 m	1 m
5 à 9 m	5 m
10 à 14 m	10 m
15 à 19 m	15 m
20 m et +	20 m

GROUPE DDM

MÉTHODOLOGIE

- Paramètres d'analyse de visibilité

- Le logiciel utilisé permet de fixer différents paramètres d'observation: rayon d'observation, hauteur de l'observateur, angle horizontal, angle vertical d'observation, etc.

- L'analyse a été performée selon 2 rayons de visibilité soit 1500m et 3000m. Au-delà de ces distances, le territoire est considéré non visible.

- Les autres paramètres ont été fixés en fonction des valeurs par défaut du logiciel. Ces valeurs par défaut sont les moins contraignantes pour l'anlayse de visbilité

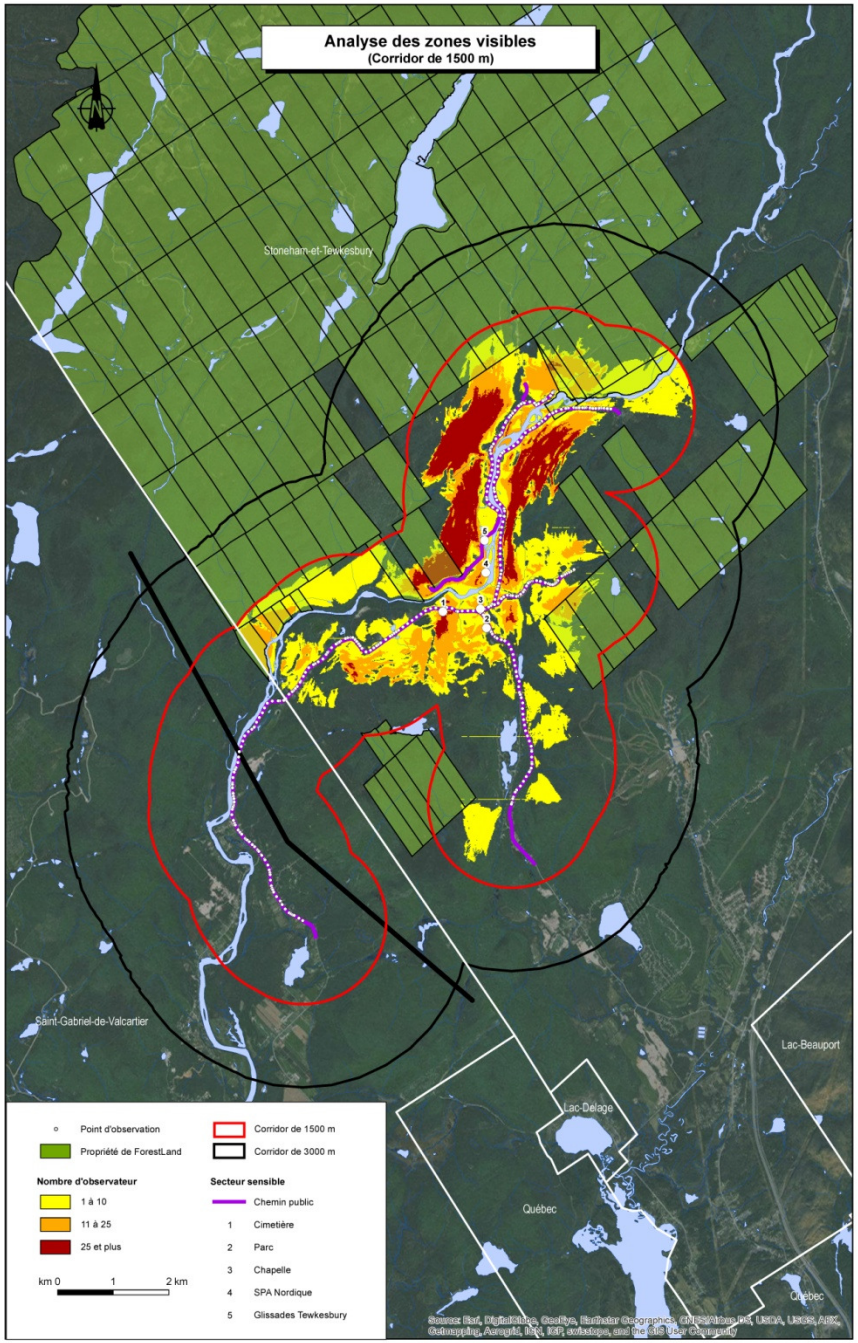
GROUPE DDM

RÉSULTATS

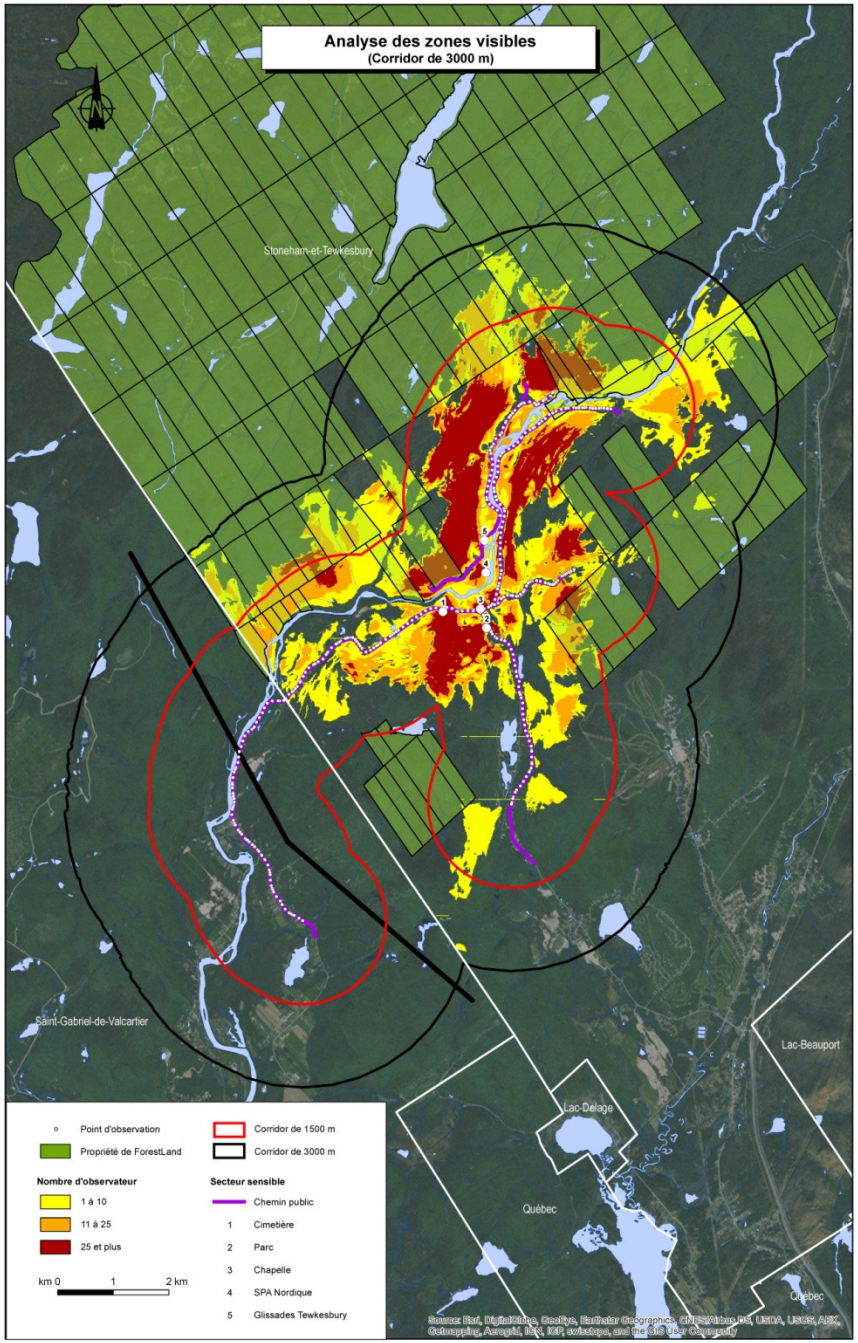
- Superficie des zones visibles en fonction de deux rayons d'analyse

Rayon d'analyse	Rayon de 1 500 m	Rayon de 3 000 m
Secteurs visibles	**1 951**	**2 993**
1 à 10 observateurs	1 126	1 474
11 à 25 observateurs	502	827
Plus de 25 observateurs	323	693
Secteurs non visibles	**2 753**	**6 072**
Total	**4 704**	**9 065**

GROUPE DDM


Analyse des zones visibles
(Corridor de 1500 m)
Stoneham-et-Tewkesbury
Saint-Gabriel-de-Valcartier
Lac-Beauport
Lac-Delage
Québec
Point d'observation
Propriété de ForestLand
Nombre d'observateur
1 à 10
11 à 25
25 et plus
km 0
1
2 km
Corridor de 1500 m
Corridor de 3000 m
Secteur sensible
Chemin public
1 Cimetière
2 Parc
3 Chapelle
4 SPA Nordique
5 Glissades Tewkesbury

GROUPE DDM


Analyse des zones visibles
(Corridor de 3000 m)
Stoneham-et-Tewkesbury
Saint-Gabriel-de-Valcartier
Lac-Beauport
Lac-Delage
Québec
Point d'observation
Propriété de ForestLand
Corridor de 1500 m
Corridor de 3000 m
Nombre d'observateur
1 à 10
11 à 25
25 et plus
Secteur sensible
Chemin public
1 Cimetière
2 Parc
3 Chapelle
4 SPA Nordique
5 Glissades Tewkesbury
km 0 1 2 km

GROUPE DDM

RÉSULTATS

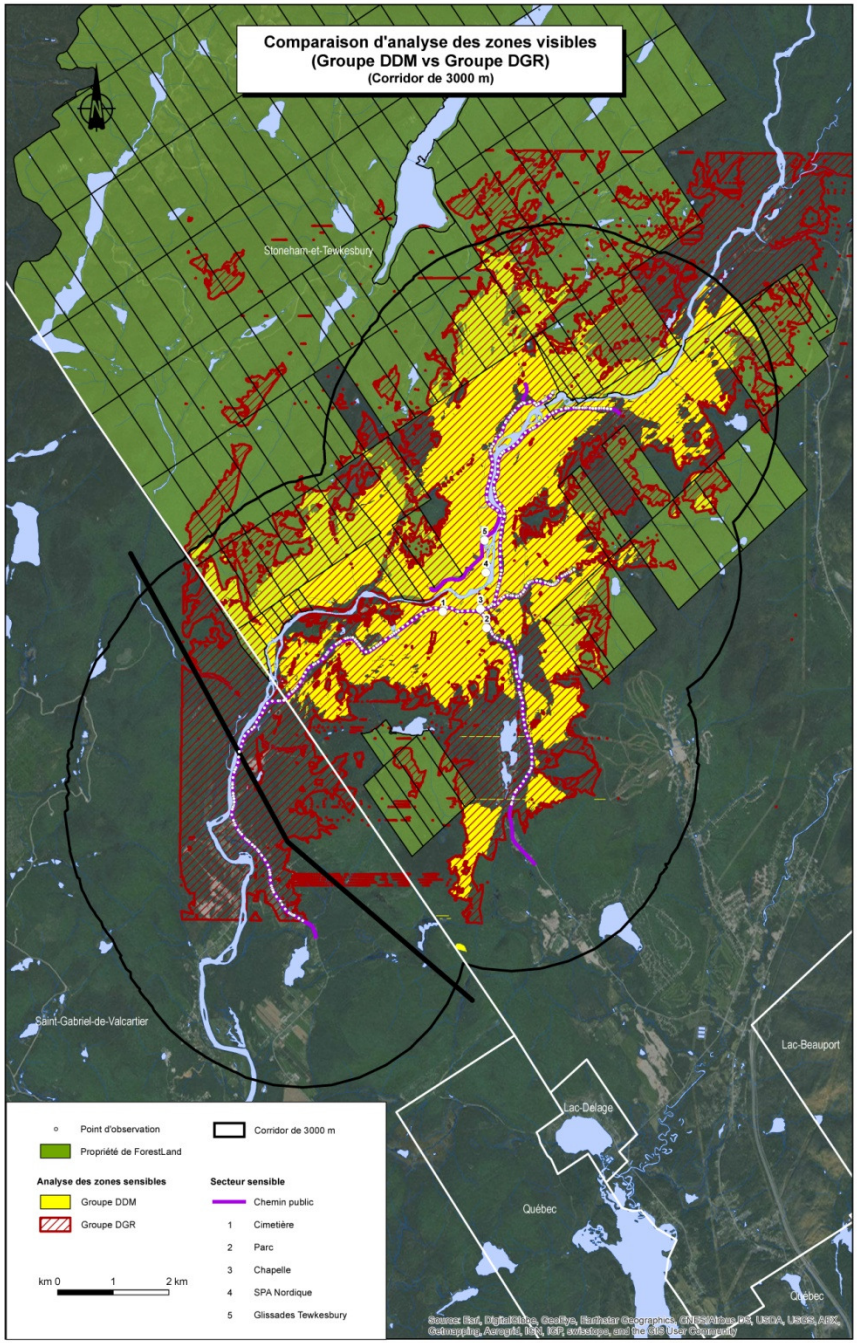
- Superficie des zones visibles selon l'analyse de DGR (2011)

Rayon d'analyse	Rayon de 1 500 m	Rayon de 3 000 m	Rayon de + de 3 000 m	Total
Secteurs visibles	3 585	4 833	1 084	5 917
Secteurs non visibles	1 120	4 232	---	4 232
Total	4 704	9 065	1 084	10 149

- Comparaison des résultats DDM vs DGR

- Rayon de 1500m: 76% visible DGR contre 41% DDM (3585 ha vs 1951 ha)
- Rayon de 3000m: 53% visible DGR contre 33% DDM (4833 ha vs 2993 ha)
- Rayon de +3000m: 1083 ha de plus pour DGR

GROUPE DDM


Comparaison d'analyse des zones visibles
(Groupe DDM vs Groupe DGR)
(Corridor de 3000 m)
Stoneham-et-Tewkesbury
Saint-Gabriel-de-Valcartier
Lac-Beauport
Lac-Delage
Québec
Point d'observation
Propriété de ForestLand
Corridor de 3000 m
Analyse des zones sensibles
Groupe DDM
Groupe DGR
Secteur sensible
Chemin public
1 Cimetière
2 Parc
3 Chapelle
4 SPA Nordique
5 Glissades Tewkesbury
km 0 1 2 km

RÉSULTATS

- Impact pour la Cie Quebec ForestLand

Zones visibles	Analyse du Groupe DDM		Analyse de DGR		
	Rayon de 1 500 m	Rayon de 3 000 m	Rayon de 1 500 m	Rayon de 3 000 m	Rayon de + de 3 000 m
1-10 observateurs	221	455			
11-25 observateurs	101	298			
Plus de 25 observateurs	28	134			
Total	**349**	**888**	**799**	**1 640**	**418**

- Rayon de 1500m: 799 ha pour DGR contre 349 pour DDM
- Rayon de 3000m: 1640 ha pour DGR contre 888 pour DDM
- Rayon de +3000m: 418 ha de plus pour DGR
- Globalement: si 1500m: 349 ha vs 2058 (règlement actuel)
  si 3000m: 888 ha vs 2058 (règlement actuel)

GROUPE DDM

DISCUSSION